

## ПЕРЕЛІК

нормативно-правових актів, нормативних актів і нормативних документів,  
що використовуються для спеціальної підготовки  
та кваліфікаційного екзамену претендентів на сертифікацію  
за професією менеджер (управитель) житлового будинку  
(групи будинків)

Позначення	Назва
1	2
<b>Нормативно-правові акти</b>	
ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 № 2866-III	
ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 № 1875-IV	
ЗУ «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» від 21.03.1991 № 875-XII	
ЗУ «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» від 09.07.2010 № 2479-VI	
ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII	
ЗУ «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» від 14.10.1994 № 208/94-BP	
ЗУ «Про архітектурну діяльність» від 20.05.1999 № 687-XIV	
ЗУ «Про державний ринковий нагляд і контроль нехарчової продукції» від 02.12.2010 № 2735-VI	
ЗУ «Про загальну безпечність нехарчової продукції» від 02.12.2010 № 2736-VI	
ЗУ «Про будівельні норми» від 05.11.2009 № 1704-VI	
ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI	
ЗУ «Про стандартизацію» від 05.06.2014 № 1315-VII	
ЗУ «Про технічні регламенти та оцінку відповідності» від 15.01.2015 № 124-VIII	
Проект ЗУ «Про основні вимоги до будівель та споруд, а також умови для розміщення на ринку будівельних виробів, гармонізовані з нормами законодавства Європейського Союзу»	
Постанова КМУ «Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд» від 20 грудня 2006 р. № 1764	
Постанова КМУ «Про містобудівний кадастр» від 25.05.2011 № 559	
Постанова КМУ «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» від 12.04.2017 № 257	
Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 № 8073-X	
Господарський кодекс України від 06.11.1991 № 1798-XII	
Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV	
Наказ Держжитлокомунгоспу України «Про Примірний перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» від 10.08.2004 № 150	

1	2
	Наказ Держжитлокомунгоспу України «Про Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 № 76
	Наказ Мінрегіону «Про Порядок доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад» від 30.07.2012 № 390
	НПАОП 0.00-1.02-99 Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів
	Угода про Асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони
	Регламент ЄС 305/2011 / Regulation (EU) No 305/2011 Європейського парламенту і Ради про встановлення гармонізованих умов для поширення на ринку будівельної продукції і скасування Директиви 89/106 / ЄЕС (офіційний переклад)
<b>Нормативні акти</b>	
ДБН А.1.1-1-93	Система стандартизації та нормування у будівництві. Основні положення
ДБН А.2.2-2-96	Технічний захист інформації. Загальні вимоги до організації проектування і проектної документації для будівництва
ДБН А.2.2-3:2014	Склад та зміст проектної документації на будівництво
ДБН А.3.1-5:2016	Організація будівельного виробництва
ДБН Б.2.2-12:2018	Планування і забудова територій
ДБН В.1.2-2:2006	Навантаження і впливи. Норми проектування
ДБН В.1.2-5-2007	Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Науково-технічний супровід будівельних об'єктів
ДБН В.1.2-6-2008	Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість
ДБН В.1.2-7-2008	Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека
ДБН В.1.2-8-2008	Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека життя і здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища
ДБН В.1.2-9-2008	Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації
ДБН В.1.2-10-2008	Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму
ДБН В.1.2-11:2008	Основні вимоги до будівель та споруд. Економія енергії
ДБН В.1.2-12-2008	Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки
ДБН В.1.2-14-2009	Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ
прДБН В.1.2-XX:201X	Експлуатаційна придатність будівель та споруд. Основні положення

1	2
ДБН В.2.1-10-2009	Основи та фундаменти будинків і споруд. Основні положення проектування
ДБН В.2.2-15-2015	Житлові будинки. Основні положення
ДБН В.2.2-17:2006	Доступність будинків та споруд для маломобільних груп населення
ДБН В.2.5-20-2001	Газопостачання
ДБН В.2.5-23-2010	Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення
ДБН В.2.5-24-2012	Електрична кабельна система опалення
ДБН В.2.5-27-2006	Захисні заходи безпеки в електроустановках будинків і споруд
ДБН В.2.5-28-2006	Природне і штучне освітлення
ДБН В.2.5-64-2012	Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво
ДБН В.2.5-67:2013	Опалення, вентиляція та кондиціонування
ДБН В.2.6-31:2016	Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель
ДБН В.2.6-33:2008	Конструкції будинків і споруд. Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією. Вимоги до проектування, улаштування та експлуатації
ДБН В.3.2-2-2009	Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт
ДБН Д.1.1-1:2013	Правила визначення вартості будівництва
ДБН Д.1.1-2-99	Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи
ДБН Д.1.1-4-2000	Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи
<b>Нормативні документи</b>	
ДСТУ-Н Б А.1.1-84:2008	Настанова. Керівний документ С щодо поводження з комплектами та системами за Директивою стосовно будівельних виробів
ДСТУ-Н-П Б А.1.1-93:2010	Настанова щодо розроблення проектів повторного використання у будівництві
ДСТУ-Н Б А.2.2-5:2007	Проектування. Настанова з розроблення та складання енергетичного паспорту будинків при новому будівництві та реконструкції
ДСТУ Б А.2.2-8:2010	Проектування. Розділ «енергоефективність» у складі проектної документації об'єктів
ДСТУ Н Б В.1.2-16:2013	Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва

1	2
ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016	Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану
ДСТУ-Н Б В.2.5-37-2008	Настанова з проектування, монтування та експлуатації автоматизованих систем моніторингу та управління будівлями і спорудами
ДСТУ Б В.2.6-34:2008	Конструкції будинків та споруд. Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією. Класифікація й загальні технічні вимоги
ДСТУ Б В.2.6-35:2008	Конструкції будинків та споруд. Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією та опорядженням індустріальними елементами з вентиляльованим повітряним прошарком. Загальні технічні умови
ДСТУ Б В.2.6-36:2008	Конструкції будинків та споруд. Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією та опорядженням штукатурками. Загальні технічні умови
ДСТУ Б В.2.6-210:2016	Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються
ДСТУ EN 81-1:2003	Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів, Частина 1. Ліфти електричні
ДСТУ-Н Б CEN/TS 14383-3:2011	Міське планування та проектування будівель. Частина 3. Настанова з підвищення безпеки житлових будинків (CEN/TS 14383-3:2005, IDT)
СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234.0015 :2009	Правила визначення фізичного зносу житлових будинків